**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| « 08 » ноября 2024 года | № 623 |

пгт. Забайкальск

**«О внесении изменений в постановление от 01.04.2014г. № 144 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления**

**таким домом или выбранный способ управления не реализован»**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с представлением Прокуратуры Забайкальского района от 21.10.2024 №07-21б-2024/Прдп261-24-20760001, руководствуясь статьей 28 Устава городского поселения «Забайкальское» ПОСТАНОВЛЯЮ:   
 1.Внести впостановление от 01.04.2024г. № 144 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован» следующие изменения:

Приложение 2 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zabadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ, строительству, транспорту, связи и промышленности и ЧС администрации городского поселения «Забайкальское».

Глава городского поселения

«Забайкальское» А.В.Красновский

Приложение № 2

к постановлению

администрации городского

поселения "Забайкальское"  
от 08 ноября 2024 года № 623\_

Список

многоквартирных жилых домов пгт. Забайкальск

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | улица | Номер дома | Кол-во квартир | Общая площадь м2 | Площадь квартир м2 |
| 1 | Железнодорожная | 2 | 56 | 4639,5 | 2747,6 |
| 2 | Железнодорожная | 4 | 56 | 4678,5 | 2737,6 |
| 3 | Железнодорожная | 5 | 40 | 2069,8 | 1144,1 |
| 4 | Железнодорожная | 16 | 8 | 448,7 | 410,9 |
| 5 | Железнодорожная | 30 | 18 | 759,4 | 591,4 |
| 6 | Железнодорожная | 33 | 8 | 430,0 | 390,5 |
| 7 | Железнодорожная | 34 | 8 | 424,5 | 392 |
| 8 | Железнодорожная | 38 | 8 | 436,3 | 399,4 |
| 9 | Железнодорожная | 40 | 8 | 441,4 | 405,0 |
| 10 | Железнодорожная | 46 | 8 | 441,3 | 398,4 |
| 11 | Железнодорожная | 52 | 8 | 439,8 | 394,9 |
| 12 | Комсомольская | 1 | 8 | 557,4 | 499,5 |
| 13 | Комсомольская | 2 | 24 | 1678,1 | 1203,5 |
| 14 | Комсомольская | 3 | 16 | 792,5 | 728,1 |
| 15 | Комсомольская | 7 | 16 | 794,4 | 740,7 |
| 16 | Комсомольская | 8 | 18 | 954,4 | 862 |
| 17 | Комсомольская | 21 | 82 | 4739,5 | 4218 |
| 18 | Комсомольская | 23 | 42 | 2278 | 2043,9 |
| 19 | Комсомольская | 56а | 10 | 970,4 | 537,9 |
| 20 | Красноармейская | 1 | 8 | 421,5 | 378,0 |
| 21 | Красноармейская | 3 | 90 | 5870,2 | 4825,2 |
| 22 | Красноармейская | 4 | 102 | 8083,8 | 7099,9 |
| 23 | Красноармейская | 12а | 22 | 1779,2 | 1779,2 |
| 24 | Красноармейская | 30 | 70 | 3049,3 | 2534,5 |
| 25 | Красноармейская | 35 | 8 | 432,7 | 398,6 |
| 26 | Красноармейская | 48 | 26 | 632,7 | 451,6 |
| 27 | Красноармейская | 49 | 8 | 428,2 | 381,9 |
| 28 | Красноармейская | 51 | 8 | 422,4 | 378,4 |
| 29 | Красноармейская | 55 | 8 | 444,1 | 391,5 |
| 30 | Красноармейская | 57 | 8 | 432,4 | 384,9 |
| 31 | Красноармейская | 58 | 8 | 442,5 | 397,4 |
| 32 | Пограничная | 1 | 45 | 2347,3 | 2096,4 |
| 33 | Пограничная | 8 | 8 | 368,8 | 332,1 |
| 34 | Пограничная | 14 | 8 | 366,2 | 335,5 |
| 35 | Нагорная | 1 | 53 | 2775,8 | 1537,9 |
| 36 | Нагорная | 5 | 75 | 4845,3 | 3617,2 |
| 37 | Нагорная | 7 | 75 | 4227,6 | 3499,2 |
| 38 | Советская | 6 | 38 | 3291,1 | 2435,1 |
| 39 | Пограничная | 24а | 30 | 1843,9 | 1317 |

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского поселения «Забайкальское»

От 01 апреля 2024 г. № 144

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию  
и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 |
| **1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением** | |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 4 раз(а) в месяц |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели |
| 5. Очистка придомовой территории от снега  .При отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | |
| 9. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать период устранения неисправности) |
| 11. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз(а) в год |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |
| 12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 13. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. Ремонт текущий | По мере необходимости в течение года |
| 16. Дезинсекция | 2 раз(а) в год |
| **V. Расходы по управлению МКД** | Постоянно |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |